**Information om andrahandsuthyrning**

Som framgår av föreningens stadgar §1 och §10 är en av grundvalarna i föreningen att medlemmarna ska bo permanent i huset och bidra till föreningens nytta genom frivilliga arbetsinsatser. Därför krävs det så kallade *beaktansvärda skäl* för att få lov att hyra ut i andra hand. Beaktansvärda skäl kan till exempel vara arbete eller studier på annan ort under en begränsad tid, eller att provbo med sambo.

Om du behöver hyra ut din lägenhet i andra hand, måste du ansöka om tillstånd hos styrelsen. Ansökan görs på den blankett som bifogas denna information. Grunden för ett beviljande, är att uthyrningen sker under en begränsad period. Det ska alltså finnas ett slutdatum och medlemmen ska avse att flytta tillbaka till lägenheten när denna period är slut, undantaget om det t.ex. gäller provboende med sambo eller en provanställning på annan ort. Studier eller tillfälligt arbete på annan ort ska styrkas med studieintyg respektive intyg där anställningstid framgår. **Ansökan måste tillhandahållas styrelsen senast sex veckor före hyresgästens inflyttningsdatum.**

Föreningens policy är att lämna tillstånd för sex månaders uthyrning åt gången. **Önskar du förlänga uthyrningen måste du skicka en ny ansökan till styrelsen senast sex veckor innan tillståndet går ut.** För provboende med sambo beviljas dock maximalt sex månaders uthyrning.

Observera att om du hyr ut i andra hand utan styrelsens godkännande riskerar du att förverka nyttjanderätten till lägenheten enligt föreningens stadgar §13, punkt 2. Bostaden kan i sådana fall komma att försäljas genom kronofogdemyndigheten.

För att täcka de merkostnader som uppstår för föreningen ska du betala in 1 000 kr för varje beviljad sexmånadersperiod. Betalning ska ske till Åsagårdens bg 131-5555 när du fått tillstånd från styrelsen.

**Om styrelsen beviljar din ansökan om andrahandsuthyrning måste skriva ett kontrakt med din hyresgäst och skicka en kopia till styrelsen.** Observera att det alltid är du som andelsägare som är ansvarig gentemot föreningen, oavsett vem som hyr din lägenhet.

Har du frågor angående andrahandsuthyrning är du välkommen att kontakta styrelsen på styrelsen@asagarden.net.

Bf Åsagården gm styrelsen

**Ansökan om andrahandsuthyrning**

|  |
| --- |
| Lägenhetsnummer |

**Nuvarande bostadsinnehavare**

|  |  |
| --- | --- |
| Namn | Personnummer |
| Namn | Personnummer |
| Gatuadress | Telefon |
| E-mail |

**Adress under uthyrningstid**

|  |  |
| --- | --- |
| Gatuadress | |
| Postnummer | Postadress |

**Andrahandshyresgäst/er**

|  |  |
| --- | --- |
| Namn | Personnummer |
| Namn | Personnummer |
| E- mail | Telefon |

**Hyrestid (högst 6 månader)**

|  |
| --- |
| Fr.o.m T.o.m |

**Skäl för uthyrning**

|  |
| --- |
|  |

**Ort och datum**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Underskrift Underskrift**